



Канская межрайонная прокуратура



**ПАМЯТКА**

**«КАКОВ ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЬЯ  
ДЕТЯМ-СИРОТАМ?»**

июнь 2019 года

Дети-сироты имеют право на предоставление благоустроенного жилья по окончании пребывания в государственных и негосударственных учреждениях для детей-сирот или в приемных семьях.

Такое право у детей-сирот возникает, если они не имеют закрепленного за ними жилого помещения или их возвращение в ранее занимаемые и сохраненные за ними жилые помещения невозможно.

Жилье предоставляется однократно из специализированного жилищного фонда в виде отдельной квартиры или отдельного жилого дома на основании заявления ребенка по достижении им возраста 18 лет или до достижения этого возраста в случае обретения полной дееспособности: по окончании срока пребывания ребенка в образовательных, медицинских и иных организациях для детей-сирот, а также по завершении получения профессионального образования, или по окончании прохождения военной службы по призыву, или по окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Право на обеспечение жилым помещением сохраняется за ребенком-сиротой до его фактического обеспечения жильем.

Порядок обеспечения жильем детей-сирот устанавливается федеральным и региональным законодательством, в частности законодательством Красноярского края.

## **1. Включение ребенка в региональный список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями**

Если ребенок-сирота не обеспечен жилым помещением на праве собственности или по договору социального найма или если установлена невозможность его проживания в ранее занимаемом жилом помещении, то

по достижении 14 лет он включается в региональный список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями (п. 3 ст. 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»).

**Заявление** о включении ребенка в список подается его законным представителем в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ (отдел опеки и попечительства администрации г.Канска либо Канского района) по месту жительства ребенка в течение трех месяцев со дня достижения ребенком возраста 14 лет или с момента возникновения оснований для предоставления жилого помещения.

К заявлению о включении в список прилагаются:

1) копии свидетельства о рождении и паспорта гражданина РФ;

2) копия договора социального найма или иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии);

3) копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя;

4) копия документа, подтверждающего утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя);

5) копия доверенности представителя заявителя (если документы подаются представителем);

6) документы, подтверждающие невозможность проживания в ранее занимаемом жилом помещении, выданные в установленном порядке;

7) иные документы, установленные региональным законодательством.

Органы опеки и попечительства осуществляют контроль за своевременной подачей законными

представителями указанных заявлений и в случае неподачи такого заявления сами подают заявление о включении детей в список.

Самостоятельно обратиться с заявлением о включении в список вправе:

- дети-сироты, приобретшие полную дееспособность до достижения возраста 18 лет, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности;

- лица из числа детей-сирот, если они не были включены в список в установленном порядке и не реализовали свое право на обеспечение жилыми помещениями;

- лица, достигшие возраста 23 лет, если они в установленном порядке не были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или в жилых помещениях либо не были включены в список и не реализовали свое право на обеспечение жилыми помещениями.

Решение о включении детей-сирот в список принимается не позднее 60 рабочих дней со дня подачи (поступления) заявления в уполномоченный орган.

Решение об отказе во включении в список может быть обжаловано в судебном порядке.

## **2. Предоставление жилого помещения**

Решение о предоставлении ребенку сироте, включенному в список, жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения принимается министерством образования Красноярского края.

Для детей-сирот администрации формируют муниципальный специализированный жилищный фонд, путем приобретения в муниципальную собственность и (или) строительства жилых помещений, в том числе участия в долевом строительстве, за счет средств субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных районов и городских округов края из краевого бюджета на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Между администрациями г. Канска и Канского района ежегодно заключается соглашение о взаимодействии по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями.

В соответствии с данными соглашениями администрациям выделяются денежные средства для приобретения жилых помещений и последующего предоставления лицам, включенным в список определяемом министерством образования Красноярского края.

Предоставляемые жилые помещения должны отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, в котором они предоставляются, не обременены правами третьих лиц и не находиться под арестом.

Общая площадь жилых помещений, предоставляемых по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определяется исходя из нормы предоставления площади жилого помещения - 33 квадратных метра общей площади жилого помещения на одного человека (далее - норма предоставления).

С учетом конструктивных особенностей жилого помещения допускается предоставление жилого помещения общей площадью, превышающей размер общей площади, определенный исходя из нормы предоставления, но не более чем на 9 квадратных метров.

С учетом конструктивных особенностей жилого помещения допускается предоставление жилого помещения общей площадью менее размера общей площади, определенного исходя из нормы предоставления, но не более чем на 11 квадратных метров.

### **3. Заключение договора найма специализированного жилого помещения**

Администрация заключает с сиротой договор найма специализированного жилого помещения.

**Договор** найма заключается сроком на пять лет и является основанием для вселения в предоставленное жилое помещение с правом оформления регистрации по месту жительства.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, по решению уполномоченного органа местного самоуправления договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок.

Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок не более чем один раз.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, по решению уполномоченного органа местного самоуправления жилое помещение исключается из муниципального специализированного

жилищного фонда и с лицами, заключается договор социального найма в отношении данного жилого помещения.

Администрации осуществляют контроль за использованием и сохранностью выделенных жилых помещений.

#### **4. Выселение из предоставленного сироте жилого помещения**

Договор найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, **может быть расторгнут в судебном порядке по требованию администрации** при неисполнении сиротой и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в случае:

**1) невнесения сиротой платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более одного года и отсутствия соглашения по погашению образовавшейся задолженности по оплате жилых помещений и (или) коммунальных услуг;**

**2) разрушения или систематического повреждения жилого помещения сиротой или проживающими совместно с ним членами его семьи;**

**3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;**

**4) использования жилого помещения не по назначению.**

При расторжении с детьми-сиротами договора найма специализированного жилого помещения по вышеуказанным основаниям, они и проживающие совместно с ними члены их семей подлежат выселению с предоставлением в границах соответствующего населенного пункта другого благоустроенного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для **вселения граждан в общежитие** (6 кв.м. жилой площади на одного человека).